

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14008-CPI-2/2022
Заводни број: 351-721/22
Датум: 30.08.2022. године
22400 Рума, Србија

Одељења за урбанизам и грађење Општинска управа Општина Рума, решавајући по захтеву инвеститора Стево (Бранко) Бреберина, [REDACTED], Рума, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18), члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема " број 24/15 и 37/16) и решења начелника Општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18.04.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Стево (Бранко) Бреберини, [REDACTED] Рума, за извођење радова на реконструкцији са доградњом и уклањањем дела стамбеног објекта, спратности П+Пк, (категорије А, класификационе ознаке 111011), укупне нето површине: 258,70m², укупне бруто површине: 398,30 m², у Руми, ул. Атанасија Стојковића бр.164, на кат.пар.бр.3332 к.о.Рума, укупне површине парцеле: 495m².

Стамбени објекат - објекат бр.1:

- **спратности П+Пк.**
- **категорија „А", класификациона ознака 111011.**
- **максималних димензија: 22,40m x 9.75m.**
- **висина објекта: 7,36m.**
- **укупна бруто површина постојећег објекта: 157,00 m².**
- **укупна бруто површина задржаног и реконструисаног дела објекта: 117,03 m².**
- **укупна бруто површина дограђеног дела објекта: 281,27 m².**
- **укупна бруто површина објекта након доградње и реконструкције: 398,30m²**
- **укупна нето површина постојећег објекта: 125,09 m².**
- **укупна нето површина задржаног и реконструисаног дела објекта: 95,59 m².**
- **укупна нето површина дограђеног дела објекта: 163,11 m².**
- **укупна нето површина објекта након доградње и реконструкције: 258,70 m².**

Налаже се уклањање:

Дела породичне стамбене зграде - објекта бр.1, спратности П+0 , у Руми, ул.Атанасија Стојковића бр.164, на кат.пар.бр. 3332 к.о.Рума и то:

- **укупне нето површине уклоњеног дела објекта: 29,50 m².**

- укупне бруто површине уклоњеног дела објекта: 39,97 m².

II Предрачунска вредност радова износи: 16.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1. Локацијски услови бр. ROP-RUM-14008-LOC-1/2022 од 17.06.2022.године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађење, Општинска управа Општина Рума.
2. Доприноси за уређење грађевинског земљишта бр. 1/5-74/22 од 29.08.2022.године, издати од стране надлежног Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме, у износу од 53.927,00 динара са умањењем од 30% за једнократно плаћање у износу од 37.748,90 динара.
3. Извод из пројекат бр. PGD-S-02/22 од јуна 2022.године, израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ ДОО“ Рума из Руме, ул.Алексе Шантића бр.100, главни пројектант: дипл.инж.арх.Александра Вучић са лиценцом број 300 J766 11.
4. Пројекти за грађевинску дозволу у чијем је саставу:
 - Пројекат архитектуре бр. PGD-S-02/22 од јуна 2022.године, израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ ДОО“ Рума из Руме, ул.Алексе Шантића бр.100 , одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Александра Вучић са лиценцом број 300 J766 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-0807/22 од јула 2022.године, израђена од стране „DB PROJEKTN I BIRO“ Нови Сад из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр. 24/2/9, вршилац техничке контроле: дипл.инж.грађ. Дејан Бабић са лиценцом бр. 310 M790 13;
 - Пројекат уклањања објекта бр. PUO-02/22 од јуна 2022.године, израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ ДОО“ Рума из Руме, ул.Алексе Шантића бр.100 , одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Милош Краљ са лиценцом број 311 M455 13 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-0807/22 од јула 2022.године, израђена од стране „DB PROJEKTN I BIRO“ Нови Сад из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр. 24/2/9, вршилац техничке контроле: дипл.инж.грађ. Дејан Бабић са лиценцом бр. 310 M790 13;
 - Пројекти за грађевинску дозволу у dwg формату.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. PGD-S-02/22 од јуна 2022.године, израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ ДОО“ Рума из Руме, ул.Алексе Шантића бр.100 , одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Дејан Бабић са лиценцом број 381 0885 13;
6. Пуномоћје за подношење захтева.
7. Сагласност суседа.
8. Доказ о уплати накнаде за Цеоп и републичке административне таксе.
9. Геодетски снимак.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најксније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређење грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и решење о кућном броју. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави завршетак израде темеља и објекта у конструктивном смислу.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње стамбеног објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.08.2022.године, инвеститор Стево (Бранко) Бреберина, [REDACTED], Рума, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 810,00 динара, сходно тарифном броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - уклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исп., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП утврђена је уплатником у износу од 3000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21.)

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општина Рума, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

Дана 24.08.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 407 К.О.Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарским парцелама број 3332 К.О. Рума на реконструкцији и доградњи са уклањањем дела стамбеног објекта, спратности П+Пк.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења се може изјавити жалба Покрајнском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем Цеоп-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.инж.грађ. и струк.инж.арх. Јелена Судар

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

дипл.правник Нада Харш